

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-132/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

INB d.o.o. u stečaju, Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.08.2022.g. DO 08.12.2022.g.

Karlovačka banka d.d. mi je dostavila Ugovor o namjenskom oročenom depozitu broj 830121-1007079 radi produljenja oročenja depozita, koji je zasnovan prije otvaranja stečajnog postupka radi osiguranja podmirenja troškova električne eneregije na dužnikovoj farmi za nesilice.

Obzirom da društvo INB d.o.o. u stečaju nije nastavilo sa poslovanjem nisam produljila navedeno oročenje, te je Karlovačka banka d.d. izvršila povrat dužniku depozita u iznosu od 15.000,00 kn.

Nadalje, održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine dana 24. studenoga 2022.g., na kojem se je razlučni vjerovnik usuglasio s procjenom vještaka, te je stoga utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 859.000,00 kn/ 114.008,89 eura.

Također, istog dana održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja pokretnina, te je donijeta odluka da se dužnikova nekretnina i pokretnine prodaju kao cjelina sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona za kupoprodajnu cijenu od 972.639,31 kn/129.091,42 eura, a obzirom je nekretnina opterećena razlučnim pravom.

Stoga je sud donio Zaključak dana 24.11.2021.g., kojim je utvrdio vrijednost imovine (zgrada - farma za nesilice, dvorište i oranica, te oprema za uzgoj pilića) iznosi 972.639,31 kn/129.091,42 eura, te odredio prodaju imovine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija.

Sukladno Zaključku o prodaji nekretnine podnijela sam FINA-i Zahtjev za prodaju imovine i podmiren trošak dražbe, te će uskoro FINA-e objaviti poziv na sudjelovanje u prvoj javnoj elektroničkoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o Kupinec, kč.br. 2821.

Na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Karlovačku banku d.d. radi osiguranja tražbine tog vjerovnika (fiducijarno pravo vlasništva).

2. Oprema za uzgoj pilića

Nekretnina označena kao zk.č.br. 2670/1, oznake zemljišta "Kuća, Dvorište", sveukupne površine 749 čhv2, upisana u zk.ul. 2351, k.o. Preseka.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi u ovom razdoblju

Povrat depozita	15.000,00 kn
Uplata FINA-e	315,17 kn
UKUPNO	15.315,17 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 4.307,27 kn.

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Procjena nekretnine	4.200,00 kn
Procjena pokretnina	4.000,00 kn
Trošak elektroničke dražbe	2.800,00 kn
Bankarska naknada	7,90 kn
UKUPNO	11.007,90 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Putni troškovi	756,00 kn
Knjigovodstvene usluge (02/22-11/22)	5.000,00 kn
Trošak poštarine	12,30 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 09.12.2022.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak